

OFFRE 02 / INTERCOMMUNALITÉ / RÉSEAU DE COMMUNES

Bassin de vie & complémentarités

Étude des besoins et programmation territoriale coordonnée

Organiser les complémentarités entre les communes plutôt que juxtaposer des projets.

VOTRE SITUATION

Plusieurs communes souhaitent créer une offre de logements ou de services. Vous avez besoin d'une lecture commune des besoins, des déplacements et des ressources pour localiser les réponses, prioriser les initiatives et éviter les doublons.

Nous raisonnons à l'échelle des parcours quotidiens des habitants. La mission aboutit à une projection territorialisée des fonctions, des capacités et des coopérations à organiser entre les pôles de vie.



Axel Chauvin Architecte

POUR QUI ? Intercommunalités, départements, groupements de communes et réseaux territoriaux.

CE QUE LA MISSION COUVRE

01

Comprendre les flux

Lire les profils de population, les parcours résidentiels, les déplacements et les accès aux services. Comparer les situations locales et les évolutions possibles sans additionner mécaniquement les demandes communales.

02

Cartographier l'offre

Recenser les logements, services, capacités mobilisables et projets connus. Examiner leur accessibilité réelle, leurs conditions d'accès et leur calendrier. Repérer les manques comme les complémentarités.

03

Répartir et phaser

Proposer les fonctions à conforter, mutualiser ou créer selon les secteurs. Construire des scénarios de répartition et de phasage fondés sur les besoins, les ressources locales et la maturité des porteurs.

VOTRE LIVRABLE FINAL

Une projection programmatique territorialisée : quels types de réponse dans quels secteurs, avec quelles capacités indicatives, quelles coopérations et quel ordre de priorité.

Une offre autonome. Des besoins qualifiés. Une projection argumentée.

Quelles réponses, dans quels lieux, à quelle échéance ?

Parlons de votre projet. chezmoidemain.com

OFFRE 02 / BASSIN DE VIE & COMPLÉMENTARITÉS

Votre projection programmatique

Un dossier d'aide à la décision : des besoins aux usages et au programme.

DÉROULEMENT PROPOSÉ

01

Délimiter

Définir le bassin de vie, les secteurs et l'horizon commun.

02

Objectiver

Croiser données, offre accessible, enquêtes et flux de population.

03

Mettre en débat

Examiner les options avec les communes et les acteurs locaux.

04

Hiérarchiser

Localiser les fonctions, phaser les projets et documenter les choix.

LE DOSSIER REMIS

01 / Un atlas des besoins et ressources

Cartes thématiques et fiches par secteur : populations, offre existante, projets, services et mobilités. Les limites des données et les risques de double comptage sont identifiés.

02 / Des scénarios de répartition

Fonctions, publics et capacités indicatives par pôle ; articulation des logements, services et espaces communs. La projection distingue les complémentarités des concurrences potentielles.

03 / Une feuille de route programmatique

Priorités, calendrier indicatif, acteurs pressentis, dépendances entre projets et études à engager. Des critères partagés permettent de réviser la programmation dans le temps.

Livraison : dossier PDF, tableaux programmatiques modifiables et restitution aux décideurs, selon le devis.

LE CADRE DE LA MISSION

Format

Un bassin de vie ou un ensemble de communes. Nombre de secteurs et de sites défini au devis.

Contractualisation

Forfait par périmètre ; options distinctes pour les investigations de sites et l'actualisation.

Acteurs à mobiliser

Commanditaire territorial, communes, habitants, associations, bailleurs et acteurs des services.

Calendrier, honoraires, expertises et conditions de révision sont précisés au devis.

UN PÉRIMÈTRE CLAIR

Une étude stratégique d'aide à la décision, non un document réglementaire de planification ou une étude détaillée de chaque site.

La programmation tient compte des projets existants et de leur degré de certitude. Les volumes cumulés ne doivent pas compter plusieurs fois les mêmes ménages. Aucun financement n'est présumé acquis.

POUR DÉMARRER

Les documents territoriaux disponibles, les initiatives en cours, les données existantes et un référent pour organiser les échanges intercommunaux.

VOUS GARDEZ LE CHOIX

Le réseau reste ouvert à plusieurs opérateurs. L'étude ne vaut ni engagement de construire ni attribution automatique des projets.

La projection précède la faisabilité détaillée et la conception.

Parlons de votre projet. chezmoidemain.com