

OFFRE 01 / COMMUNE / CENTRALITÉ

Commune & besoins

Étude territoriale et projection programmatique communale

Passer d'un besoin pressenti à une réponse locale argumentée.

VOTRE SITUATION

Vous souhaitez mieux répondre au vieillissement, au handicap, à l'isolement ou aux difficultés de logement des habitants. Vous devez choisir les publics et les besoins prioritaires, sans savoir encore s'il faut adapter l'existant, créer un lieu ou renforcer les services.

Nous croisons les caractéristiques du territoire, les aspirations des habitants et les ressources locales pour dessiner plusieurs réponses possibles. Le livrable final est une projection programmatique, et pas seulement un diagnostic.



Axel Chauvin Architecte

POUR QUI ?

Communes, centres communaux d'action sociale, petites centralités et associations partenaires.

CE QUE LA MISSION COUVRE

01

Lire le territoire

Définir le bassin de vie réel : logements, services, mobilités, centralités, patrimoine et projets déjà engagés. Examiner les évolutions démographiques à l'horizon convenu et les besoins insuffisamment couverts.

02

Qualifier les besoins

Interroger les habitants et les acteurs de proximité sur les parcours de vie, les budgets et les conditions d'un changement de logement. Distinguer population concernée, souhait exprimé et demande qualifiée.

03

Projeter les réponses

Comparer adaptation, réhabilitation, habitat regroupé, espaces partagés et services. Proposer des publics, des usages, des typologies et des fourchettes de capacité, avec les conditions de leur pertinence.

VOTRE LIVRABLE FINAL

Une projection programmatique communale : quels publics servir, quelles fonctions proposer, où les situer et quelles hypothèses approfondir. La décision peut aussi être de renforcer l'existant sans construire.

Une offre autonome. Des besoins qualifiés. Une projection argumentée.

Quel habitat serait vraiment utile à votre commune ?

Parlons de votre projet. chezmoidemain.com

OFFRE 01 / COMMUNE & BESOINS

Votre projection programmatique

Un dossier d'aide à la décision : des besoins aux usages et au programme.

DÉROULEMENT PROPOSÉ

01

Cadrer

Fixer l'échelle, l'horizon, les questions et les données à mobiliser.

02

Écouter

Conduire l'enquête et les entretiens ; rendre visibles leurs limites.

03

Confronter

Rapprocher besoins, offre accessible, ressources et projets connus.

04

Programmer

Comparer les scénarios et faire valider les priorités de la suite.

LE DOSSIER REMIS

01 / Un diagnostic ciblé et traçable

Cartographie des ressources et des manques, sources datées, synthèse de l'enquête et profils de besoins. Les résultats observés sont distingués des hypothèses.

02 / Des scénarios programmatiques

Pour chaque réponse : publics, usages, types de logements, capacités indicatives, espaces partagés, services et critères de localisation. Les volumes sont justifiés, jamais déduits du seul vieillissement.

03 / Une projection à arbitrer

Programme préférentiel ou options à maintenir, conditions d'accès et de coût à tester, partenaires pressentis et investigations prioritaires. Une note rend la décision explicite.

Livraison : dossier PDF, tableaux programmatiques modifiables et restitution aux décideurs, selon le devis.

LE CADRE DE LA MISSION

Format

Une commune et son bassin de vie de proximité. L'échelle et l'horizon sont fixés au cadrage.

Contractualisation

Forfait sur devis : données, enquête, entretiens, ateliers, scénarios et restitution définis.

Acteurs à mobiliser

Élus, services, habitants, associations, acteurs du logement et des accompagnements.

Calendrier, honoraires, expertises et conditions de révision sont précisés au devis.

UN PÉRIMÈTRE CLAIR

Ni garantie de remplissage, ni programme architectural définitif, ni faisabilité technique et financière complète.

Une enquête mesure des intentions, pas des réservations. L'échantillon, les publics peu représentés et les incertitudes sont explicités. Les fourchettes programmatiques restent à tester.

POUR DÉMARRER

Les études existantes, les projets connus, les contacts locaux et la décision que vous devez prendre. Aucun terrain n'est nécessaire pour engager la réflexion.

Parlons de votre projet. chezmoidemain.com

VOUS GARDEZ LE CHOIX

Vous choisissez la réponse à approfondir et les partenaires. Aucune construction ni intervention de la foncière n'est imposée.

La projection précède la faisabilité détaillée et la conception.