

OFFRE 05 / ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

CMD Passer à l'action

Assistance à maîtrise d'ouvrage et conduite d'opération

Rester maître de votre projet sans devoir devenir professionnel de l'immobilier.

VOTRE SITUATION

Vous avez décidé d'engager l'opération et devez conduire les études, coordonner les intervenants et arbitrer au bon moment. Le programme, les coûts, les délais et le projet social doivent rester cohérents.

Chez Moi Demain accompagne vos décisions et organise le suivi d'ensemble. Nous rendons visibles l'avancement, les conséquences des changements et les points de vigilance, jusqu'à la livraison selon le périmètre convenu.



Axel Chauvin Architecte

POUR QUI ? Communes et associations qui ont décidé d'engager l'opération.

CE QUE LA MISSION COUVRE

01

Stabiliser et organiser

Définir le programme de référence et organiser les intervenants. Maintenir les liens entre le projet social, les usages attendus et les études de conception, selon les phases confiées.

02

Suivre et alerter

Suivre le calendrier, le budget, les études et les risques. Identifier les écarts et les conséquences des changements ; préparer les arbitrages à soumettre au maître d'ouvrage.

03

Préparer la transmission

Accompagner les décisions et le passage de la livraison à l'usage. Organiser les informations à transmettre aux acteurs du fonctionnement, dans le périmètre de la mission.

VOTRE LIVRABLE FINAL

Une opération pilotée : un programme de référence, un tableau de pilotage et des notes d'arbitrage et de transmission pour garder la maîtrise de vos décisions.

Vous décidez. Les interfaces sont suivies. Les arbitrages sont documentés.

Comment conduire le projet et arbitrer au bon moment ?

Parlons de votre projet. chezmoidemain.com

OFFRE 05 / PASSER À L'ACTION

Une opération pilotée

Un accompagnement par phase, avec des jalons et des décisions identifiés.

DÉROULEMENT PROPOSÉ

01

Stabiliser

Valider le programme de référence et les phases de mission.

02

Organiser

Préciser les intervenants, les interfaces et le calendrier général.

03

Piloter

Suivre budgets et études ; préparer les arbitrages et les alertes.

04

Transmettre

Préparer le passage de la livraison au fonctionnement du lieu.

LE DOSSIER REMIS

01 / Programme de référence

Le cadre de l'opération : besoins, usages et programme stabilisés avec le maître d'ouvrage. Il sert de référence pour suivre les études et apprécier les conséquences des changements.

02 / Tableau de pilotage

Un suivi consolidé du calendrier, du budget, des études et des points de vigilance. Le registre des risques et les interfaces entre intervenants aident à repérer les décisions à prendre.

03 / Notes d'arbitrage et transmission

Des supports de décision pour le maître d'ouvrage et les informations de transmission préparant le passage à l'usage. Le contenu dépend des phases effectivement confiées.

Des livrables réutilisables pour poursuivre avec CMD ou d'autres partenaires, dans les conditions convenues.

LE CADRE DE LA MISSION

Format

Des engagements par phase. La mission peut s'étendre jusqu'à la livraison, selon le périmètre contractuel.

Contractualisation

Périmètre et jalons de validation définis pour chaque phase ; conditions de révision précisées.

À mobiliser

Maître d'ouvrage, équipe de conception, experts et intervenants de l'opération.

Calendrier, honoraires, expertises, exclusions et conditions de révision sont précisés au devis.

UN PÉRIMÈTRE CLAIR

L'AMO ne se substitue pas à l'architecte, aux bureaux d'études ou à la maîtrise d'œuvre.

L'assistance à maîtrise d'ouvrage accompagne la décision ; le maître d'ouvrage la conserve. La maîtrise d'œuvre d'exécution, les études spécialisées et les travaux restent des missions distinctes.

POUR DÉMARRER

Le programme, les études disponibles, le budget, les intervenants déjà retenus et les décisions prises. Les phases et les responsabilités sont clarifiées au démarrage.

VOUS GARDEZ LE CHOIX

Vous restez maître des décisions et du choix des partenaires. Le recours aux entités du groupe est lisible, validé et sans passage obligé.

La continuité du projet ne confond pas les responsabilités.

Parlons de votre projet. chezmoidemain.com

Réf. : Présentation Offres Conseil V1, diapositive 10 et notes ; engagements et modalités, diapositives 17-18.