

OFFRE 04 / FAISABILITÉ & MONTAGE

CMD Projet viable

Faisabilité immobilière, économique et partenariale

Relier le projet de vie, le bâtiment, les responsabilités et les moyens de financement.

VOTRE SITUATION

Votre projet est identifié, mais son montage reste à consolider. Vous devez vérifier la cohérence du site et du programme, identifier les partenaires et comprendre qui investit, qui porte et qui paie.

Chez Moi Demain compare les modes de propriété, les budgets et les conditions de fonctionnement. Nous rendons lisibles les investissements, les charges futures, les risques et les démarches nécessaires pour avancer.



Axel Chauvin Architecte

POUR QUI ? Collectivités et associations avec un projet déjà identifié.

CE QUE LA MISSION COUVRE

01

Vérifier la cohérence

Rapprocher le site, le programme, les partenaires et le calendrier. Identifier les risques à lever, les responsabilités à organiser et les validations techniques, juridiques ou fiscales à confier aux experts.

02

Comparer les montages

Examiner la propriété conservée, un bailleur ou une foncière partenaire et le phasage. Distinguer investissement immobilier (CAPEX) et fonctionnement (OPEX), sans présumer d'une économie automatique.

03

Tester les équilibres

Analyser les capitaux, loyers, entretien, renouvellements et contraintes. Tester les budgets et des scénarios défavorables ; qualifier les financements selon leur niveau réel d'avancement.

VOTRE LIVRABLE FINAL

Un montage documenté : un dossier de faisabilité, des budgets distincts, une lecture du coût pour l'habitant et une feuille de route de financement pour préparer les engagements.

Des budgets distincts. Des risques visibles. Des responsabilités attribuées.

Qui investit, qui porte, qui intervient et qui paie ?

Parlons de votre projet. chezmoidemain.com

OFFRE 04 / PROJET VIABLE

Un montage documenté

Comparer les solutions sans déplacer les coûts hors du champ de l'étude.

DÉROULEMENT PROPOSÉ

01

Vérifier

Confronter site, programme, partenaires et conditions de réalisation.

02

Structurer

Comparer les modes de propriété et la répartition des rôles.

03

Tester

Évaluer les budgets, le coût habitant et les scénarios défavorables.

04

Préparer

Organiser la recherche de financement et les validations à obtenir.

LE DOSSIER REMIS

01 / Dossier de faisabilité

Une synthèse de la cohérence immobilière, économique et partenariale. Les montages sont comparés avec leurs conditions, les responsabilités et les risques qui restent à lever.

02 / Budgets et coût habitant

Des budgets distincts pour l'investissement, le fonctionnement immobilier, la vie partagée et les accompagnements. Une lecture des charges pour le propriétaire, l'association et l'habitant.

03 / Feuille de route de financement

Les démarches, partenaires et validations à mobiliser. Les financements sont classés selon leur statut : à rechercher, envisagés, sollicités ou confirmés, sans confondre une hypothèse avec un accord.

Des livrables réutilisables pour poursuivre avec CMD ou d'autres partenaires, dans les conditions convenues.

LE CADRE DE LA MISSION

Format

Une faisabilité d'ensemble, sur un projet identifié, avec des montages comparés au niveau d'étude convenu.

Contractualisation

Forfait sur devis : scénarios, budgets, expertises et livrables précisés.

À mobiliser

Porteur de projet, propriétaire, partenaires, financeurs et experts compétents.

Calendrier, honoraires, expertises, exclusions et conditions de révision sont précisés au devis.

UN PÉRIMÈTRE CLAIR

Une étude favorable n'est ni un engagement de la foncière ni un accord bancaire.

Les validations juridiques, fiscales et techniques relèvent des professionnels compétents. Le portage externalisé est une option à évaluer, pas une économie automatique.

POUR DÉMARRER

Votre programme, les documents du site, les budgets déjà travaillés et les partenaires pressentis. Les études existantes sont reprises lorsqu'elles sont utilisables.

VOUS GARDEZ LE CHOIX

Vous choisissez le montage et les partenaires. Le conseil et les interventions immobilières ou financières ultérieures restent distincts.

Le montage retenu doit rester lisible pour chaque acteur.

Parlons de votre projet. chezmoidemain.com

Réf. : Présentation Offres Conseil V1, diapositive 9 et notes ; engagements et modalités, diapositives 17-18.